

## Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart: 1 Mauerwerksbau 2 Massenbetonbau Bauweise: 1 Ortbauweise  
3 Stahlbetonskelettbau 4 Großtafelbau 2 Fertigteilbauweise  
5 Raumzellenbau 6 Stahlskelettbau 3 Mischbauweise  
7 Holzbau

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v. H. *)
NF <sub>a</sub> 1	Wohnen und Aufenthalt	1.691	82,49
+ NF <sub>a</sub> 2	Büroarbeit	213	10,39
+ NF <sub>a</sub> 3	Produktion/Experimente	69	3,37
+ NF <sub>a</sub> 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	47	2,29
+ NF <sub>a</sub> 5	Bildung/Unterricht/Kultur	30	1,46
+ NF <sub>a</sub> 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
<b>= NF<sub>a</sub> 1-6</b>	<b>Hauptnutzfläche</b>	<b>2.050</b>	<b>100,00</b>
+ NF <sub>a</sub> 7	Sonstige Nutzflächen	173	8,44
<b>= NF a</b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>2.223</b>	<b>108,44</b>
+ TF a	Technische Funktionsfläche	495	24,14
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.412	68,88
<b>= NGF a</b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>4.130</b>	<b>201,46</b>
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	892	43,52
<b>= BGF a</b>	<b>Brutto-Grundfläche a</b>	<b>5.022</b>	<b>244,98</b>
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	33	1,61
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>5.055</b>	<b>246,59</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m <sup>3</sup>	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	16.307	99,47
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	87	0,53
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>16.394</b>	<b>100</b>

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI a / *)	7,96
BRI a / BGF a	3,25

\*) Bezugsgrößen sind NF<sub>a</sub> 1-6 oder NF<sub>a</sub> oder NGF<sub>a</sub> gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF<sub>a</sub> 1-6 = 100)

## Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v. H. *)
NF <sub>a</sub> 1	Wohnen und Aufenthalt	1.691	76,07
+ NF <sub>a</sub> 2	Büroarbeit	213	9,58
+ NF <sub>a</sub> 3	Produktion/Experimente	69	3,10
+ NF <sub>a</sub> 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	47	2,11
+ NF <sub>a</sub> 5	Bildung/Unterricht/Kultur	30	1,35
+ NF <sub>a</sub> 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
<b>= NF<sub>a</sub> 1-6</b>	<b>Hauptnutzfläche</b>	<b>2.050</b>	<b>92,22</b>
+ NF <sub>a</sub> 7	Sonstige Nutzflächen	173	7,78
<b>= NF a</b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>2.223</b>	<b>100</b>
+ TF a	Technische Funktionsfläche	495	22,27
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.412	63,52
<b>= NGF a</b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>4.130</b>	<b>185,78</b>
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	892	40,13
<b>= BGF a</b>	<b>Brutto-Grundfläche a</b>	<b>5.022</b>	<b>225,91</b>
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	33	1,48
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>5.055</b>	<b>227,40</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m <sup>3</sup>	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	16.307	99,47
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	87	0,53
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>16.394</b>	<b>100</b>

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI a / NF a	7,34
BRI a / BGF a	3,25

\*) Bezugsgrößen sind NF<sub>a</sub> 1-6 oder NF<sub>a</sub> oder NGF<sub>a</sub> gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF<sub>a</sub> = 100)

## Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v. H. *)
NF <sub>a</sub> 1	Wohnen und Aufenthalt	1.691	40,94
+ NF <sub>a</sub> 2	Büroarbeit	213	5,16
+ NF <sub>a</sub> 3	Produktion/Experimente	69	1,67
+ NF <sub>a</sub> 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	47	1,14
+ NF <sub>a</sub> 5	Bildung/Unterricht/Kultur	30	0,73
+ NF <sub>a</sub> 6	Heilen/Pflegen	0	0,00
<b>= NF<sub>a</sub> 1-6</b>	<b>Hauptnutzfläche</b>	<b>2.050</b>	<b>49,64</b>
+ NF <sub>a</sub> 7	Sonstige Nutzflächen	173	4,19
<b>= NF<sub>a</sub></b>	<b>Nutzfläche a</b>	<b>2.223</b>	<b>53,83</b>
+ TF <sub>a</sub>	Technische Funktionsfläche	495	11,99
+ VF <sub>a</sub>	Verkehrsfläche	1.412	34,19
<b>= NGF<sub>a</sub></b>	<b>Netto-Grundfläche a</b>	<b>4.130</b>	<b>100</b>
+ KGF <sub>a</sub>	Konstruktions-Grundfläche a	892	21,60
<b>= BGF<sub>a</sub></b>	<b>Brutto-Grundfläche a</b>	<b>5.022</b>	<b>121,60</b>
+ BGF <sub>b</sub>	Brutto-Grundfläche b	33	0,80
+ BGF <sub>c</sub>	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>5.055</b>	<b>122,40</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m <sup>3</sup>	v. H.
BRI <sub>a</sub>	Brutto-Rauminhalt a	16.307	99,47
+ BRI <sub>b</sub>	Brutto-Rauminhalt b	87	0,53
+ BRI <sub>c</sub>	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>16.394</b>	<b>100</b>

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	
BRI <sub>a</sub> / NGF <sub>a</sub>	3,95
BRI <sub>a</sub> / BGF <sub>a</sub>	3,25

\*) Bezugsgrößen sind NF<sub>a</sub> 1-6 oder NF<sub>a</sub> oder NGF<sub>a</sub> gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF<sub>a</sub> 1-6 = 100)